

Sé parte de la **ampliación**

del complejo hotelero **Piedra de Moler**
y disfruta de todos sus beneficios.



PIEDRA
DE MOLER
RESORT SUITES



Barichara,

epicentro global de las
bodas de destino en Colombia

Consolidado como un destino de bodas de talla internacional, resalta la importancia de los pueblos patrimonio más hermosos de Colombia. El Hotel Piedra de Moler, uno de los referentes más importantes del sector, ha tenido el orgullo de ser **anfitrión de más de 50 bodas en tan solo tres años**. Entre ellas, se destacan más de 20 bodas destino, con parejas provenientes de Francia, España, Australia, Estados Unidos, Canadá, México y Uruguay.



PIEDRA
DE MOLER
RESORT SUITES

Infraestructura actual



Fogata



Piscina



3 jacuzzis



Bar playa



Restaurante



Plazoleta de eventos



Bar y batería de baños



14 habitaciones en operación



Instalaciones hasta 200 personas en eventos



Hasta 300 personas contando zonas comunes



Desarrollo del proyecto

Desarrollo hotelero de categoría superior que redefine el lujo asequible en entornos naturales, garantizando una operación rentable y una experiencia de hospedaje inolvidable.



Ubicación

Ubicado a 5 kilómetros de Barichara, sobre la vía nacional hacia San Gil.



Proyecto

Complejo turístico premium de 4 villas de lujo y 24 habitaciones tipo suite.



Rentabilidad

Retorno proyectado del 10% al 12% efectivo anual.



Modelo de inversión

Suite en explotación hotelera: 70%



Promesa de valor

Alta ocupación respaldada por eventos y bodas realizadas durante más de 3 años.



Seguridad Jurídica

Modelo estructurado con reglamentos claros y participación transparente para los inversionistas.



PIEDRA
DE MOLER
RESORT SUITES



Una inversión
con *visión de futuro*

Beneficios

- 7 noches que puedes disfrutar desde ya en nuestro hotel.
- 20% de descuento en restaurante y bares.
- Rentabilidad trimestral.
- Valorización inmediata.

Planos de la planta



Modelo de inversión



PIEDRA
DE MOLER
RESORT SUITES

-  Derechos vinculados al uso, goce y disfrute de la respectiva suite.
-  Operación, gestión y administración garantizada.
-  Retorno de inversión mediante el recibo de rentas a corto plazo y de manera permanente en el tiempo.
-  Valorización permanente de los derechos que se adquieren agilizando el retorno de la inversión.
-  Beneficios adicionales en hospedaje y servicios hoteleros.



Propiedad:

Compra de derechos que representan su inversión y que en el tiempo son transmisibles por venta, cesión o sucesión.

Reparto de utilidades:

Ingresos: 70% por hospedaje



Gestión integral:

Despreocúpese por la administración, mantenimiento, reparaciones locativas, pago de impuestos prediales, servicios públicos y gestión comercial.

Beneficios:

Además de los beneficios económicos podrá disfrutar de estadías adicionales con descuentos preferenciales para los socios y su grupo familiar y el uso de las instalaciones y amenities del hotel.



Gestión hotelera:

Las suites se incorporan a la gestión hotelera y comercial del Hotel Piedra de Moler S.A.S. como operador logístico del proyecto garantizando así una ocupación constante y ascendente en el tiempo.



Modelos de Negocio



Inversión fraccionada

- 12 fracciones por Suite.
- Valor de la fracción : \$ 96.000.000
- Beneficios para inversionistas.
- Valorización a gran escala.
- Rentabilidad distribuida entre 12 inversionistas.
- Hospedaje por 7 noches al año en temporada baja y media
- Descuentos del 20% en hospedaje y consumos en bar y restaurante.

Modelos de Negocio



Inversión suite total

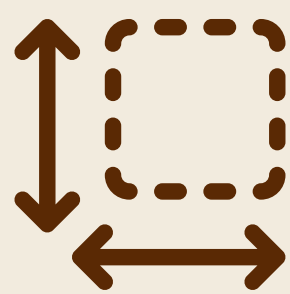
- Un inversionista por Suite.
- Valor de inversión \$750 millones
- Beneficios para inversionistas.
- Valorización a gran escala.
- Rentabilidad derivada por concepto de hospedaje en derechos de participación hotelera.
- Hospedaje durante 4 fines de semana sin costo en temporadas bajas.
- Descuentos del 20% en hospedaje y consumos en bar y restaurante.



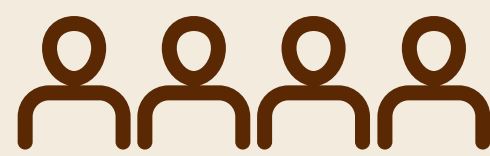
Área Construida

Capacidad

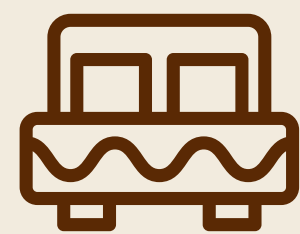
Perfil



- Suite completa
125 m²
- Interna por cabaña
49.00 m²
- Exterior privada
por cabaña 65,50 m²



- Hasta 4 personas



- Cabaña individual
de lujo

Concepto arquitectónico y materialidad



El diseño es fiel al estilo colonial tradicional de Barichara, logrando una integración armónica con el entorno:

Muros Estructurales: Ejecutados en tapia pisada. La base es de piedra local.

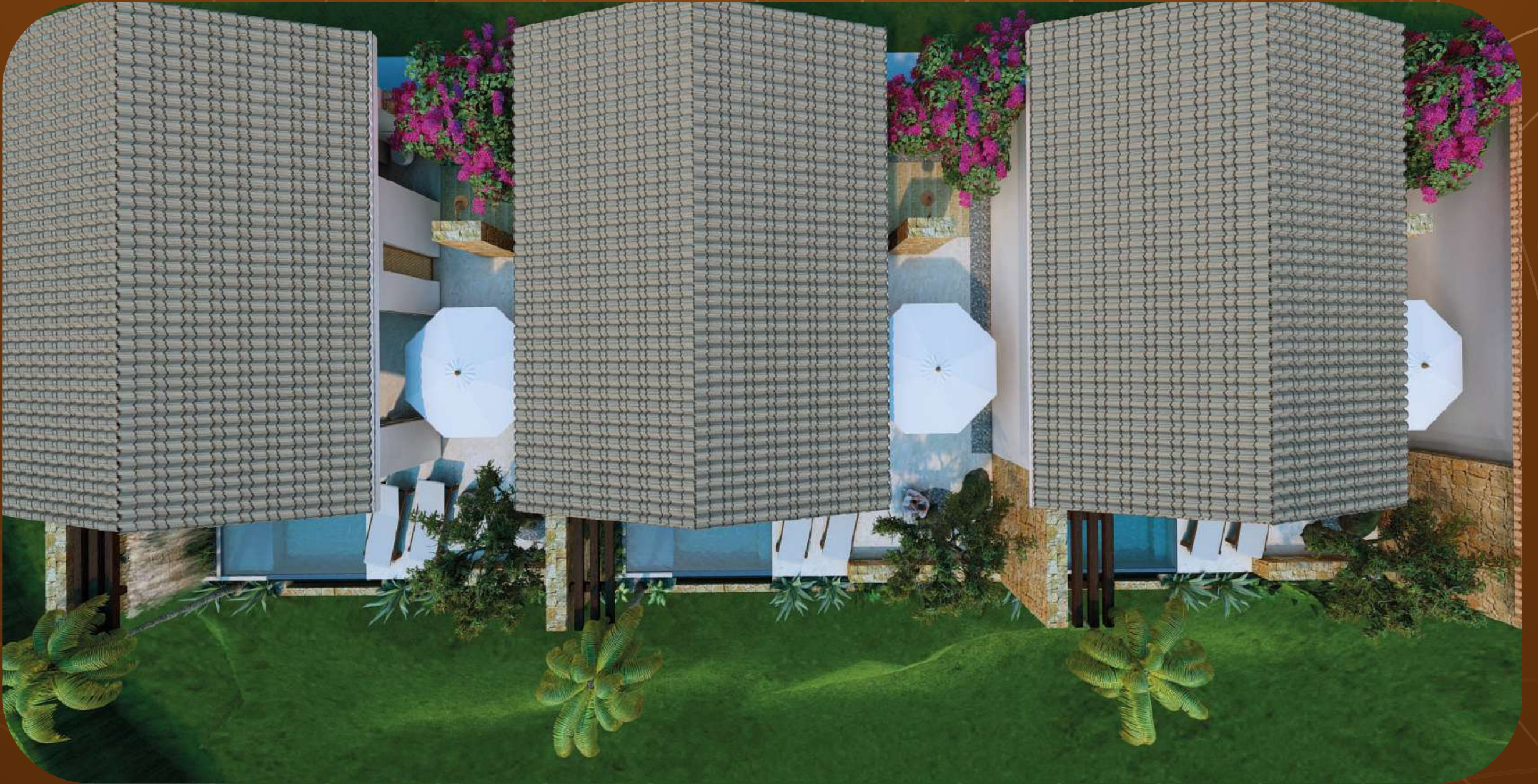
Diseño Interior: Cada suite presenta un muro cabecero construido con tapias de tierras de colores, funcionando como un elemento artístico.

Cubierta: Estructura en madera a la vista con teja tradicional.

Equipamiento Interior: Cama King Size, mesitas de noche, minibar, workspace y sofacama, televisor, clósets ocultos.

Baño Privado: Incluye una ducha al aire libre integrada con vegetación natural y acabados en piedra Barichara.

Áreas exteriores privadas



Cada unidad cuenta con un amplio espacio exterior de 65,50 m²

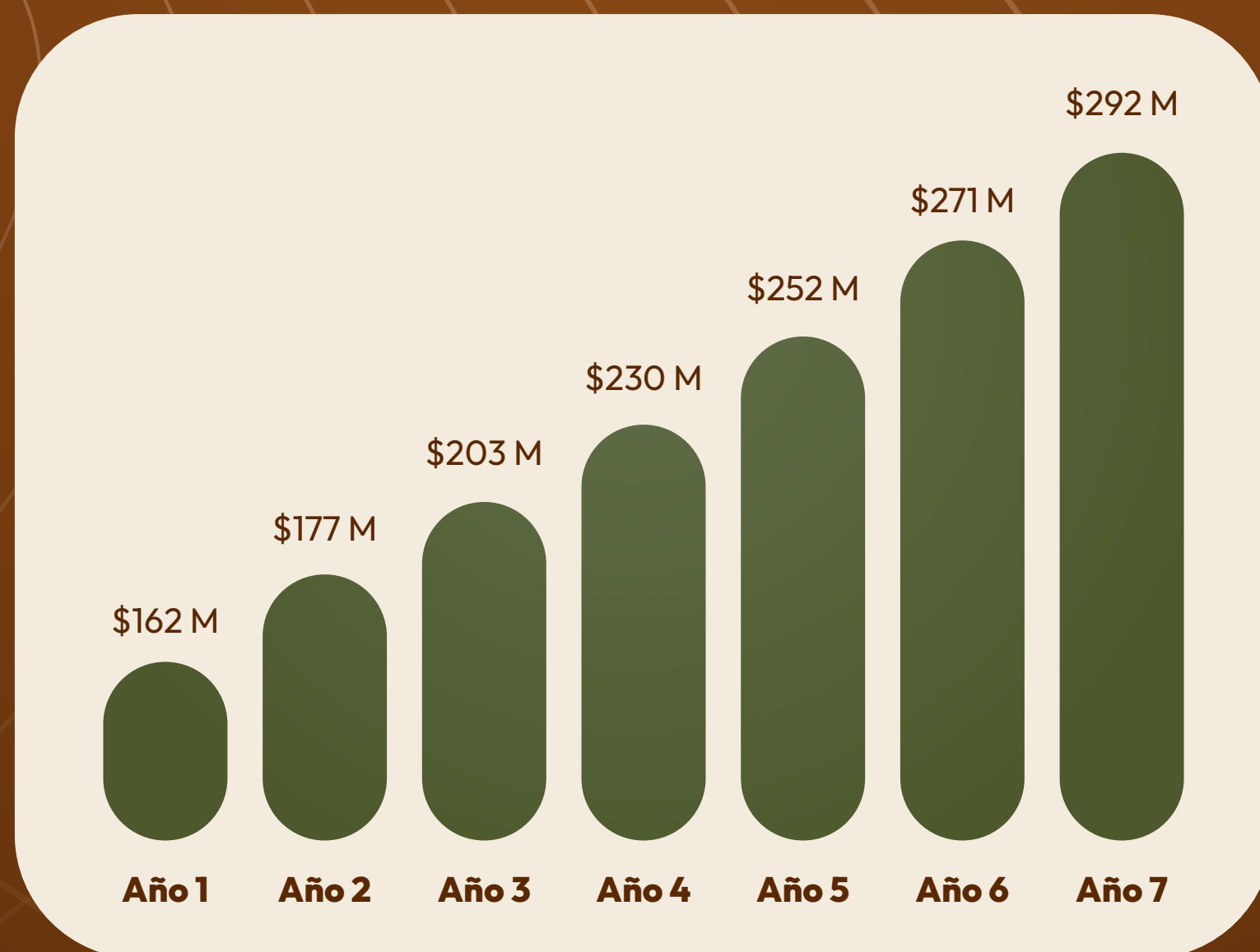
- Patio lateral que desemboca en una terraza principal
- Minipiscina con playa para relajación
- Pérgola con cascada de agua y vegetación

Seguridad Jurídica



1. Su participación está vinculada a un proyecto turístico y hotelero con experiencia comprobada, que garantiza el funcionamiento y sostenibilidad en el tiempo del modelo de negocio.
2. La operación del proyecto está sometida a estatutos y reglamentos que garantizan la participación y acceso de los socios en la toma de decisiones que impactan el proyecto, determinando de forma transparente y concreta los procedimientos que se deben seguir a fin de garantizar la sana convivencia, el uso debido de las instalaciones y servicios del proyecto.
3. En la etapa precontractual los clientes suscriben una orden de promesa de derechos y acciones vinculados al proyecto, en donde se especifican las condiciones, derechos y obligaciones que asumen las partes, así como se identifica y reserva la suite a la cual se vinculan los derechos que se adquieren.
4. En la etapa contractual la vinculación y representación de los derechos que usted adquiere se perfecciona mediante escritura pública, garantizando el uso, goce y disfrute de sus derechos, así como la transmisibilidad de los mismos en caso de reventa, cesión o sucesión.

Proyección de Ingresos



Valorización Proyectada

Se estima una valorización promedio del 12.6% anual en los próximos 7 años.



Resumen de la propuesta

Barichara, el pueblo más lindo de Colombia y Monumento Nacional

 Capital turística de las bodas destino

 Alta valorización y crecimiento constante

 Gran flujo de turistas y extranjeros

 Seguridad jurídica para tu inversión

 Dividendos trimestrales

 Ingresos y operación hotelera comprobada

¡Invierte con nosotros!

Gana bienestar y rentabilidad

WhatsApp **+57 318 3702058**

+57 318 3760070

+57 318 7161202

  **pedrademolersuites**



**PIEDRA
DE MOLER**
RESORT SUITES